

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa St-4270/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Bačun 30, Zagreb,

OIB:12727213434

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA	KN	EUR
<b>Prihodi</b>		
1. Vjerivnici – uplata	24.750,00	3.284,89
2. Banka – kamata	0,24	0,03
<b>Prihodi ukupno</b>	<b>24.750,24</b>	<b>3.284,92</b>
<b>Rashodi</b>		
1. Usluga knjigovodstvenog servisa	3.600,00	477,80
2. Troškovi bankovnog poslovanja	266,18	35,33
<b>Rashodi ukupno</b>	<b>3.866,18</b>	<b>513,13</b>

**Saldo na žiro računu kn 20.884,06/ Eur 2.771,79.**

Iznos od kn 20.000,00/Eur 2.654,46 rezerviran je za bruto nagradu stečajnom upravitelju, a iznos od kn 884,06/Eur 117,33 biti će upotrijebljen za pokriće bankovnih troškova do brisanja stečajnog dužnika iz Sudskog registra i za troškove zatvaranja žiro računa.

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku imenovan sam ovosudnim rješenjem od 4. studenog 2020.god. kao treći stečajni upravitelj u ovom postupku.

Stečajni postupak otvoren je 31. svibnja 2017.god., a isopitno i izvještajno ročište održani su 4. listopada 2017.god.

Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine višiš isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>		<u>Priznato</u>		<u>Osporeno</u>
I Red	kn	624.672,67	kn	624.672,67	0,00
	Eur	82.908,31	Eur	82.908,31	0,00
II Red	kn	8.048.151,64	kn	7.097.636,76	kn 950.514,88
	Eur	1.068.173,29	Eur	942.018,29	Eur 126.155,00
Ukupno	kn	8.672.824,31	kn	7.722.309,43	kn 950.514,88
	Eur	1.151.081,60	Eur	1.024.926,60	Eur 126.155,00

Uvidom u spis i sva ranija izvješća stečajnih upraviteljica ustanovio sam da se jedina potencijalna imovina za stečajnu masu mogla ostvariti temeljem Ugovora o ortaštvu zaključenog 15. lipnja 2012.god. između prvog ortaka SET d.o.o. iz Bjelovara i drugog ortaka MITEA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, sada u stečaju. Oko te imovine vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1958/2019 (ranije P-2033/2017) u kojemu je stečajni dužnik nastupio kao tužitelj.

U tijeku vođenja navednog parničnog postupka organizirao sam nekoliko razgovora oko mirnog rješenja spora, ali do dogovora nije došlo obzirom da stečajni vjerovnici nisu bili zadovoljni sa prijedlogom protivne strane. Osim toga stečajni vjerovnici su uprono odbijali uplatiti određeni iznos za pokriće troškova u tom parničnom postupku. Točno je da u ZPP-u nema takve odredbe, međutim odredbom članka 92 SZ-a utvrđena je odgovornost stečajnog upravitelja o podmirenju pretpostavljenih budućih troškova. U nemogućnosti osiguranja sredstava za podmirenje ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj mora podnijeti prijedlog za zaključenje i obustavu stečajnog posotupka zbog nedostatnosti stečajne mase po čl. 293.st3. SZ-a. O tom zahtjevu stečajnog upravitelja održano je pet skupština vjerovnika za vrijeme prijašnje stčajne upraviteljice i četiri Skupštine vjerovnika za vrijeme obavljanja moje dužnosti.

Na zadnjoj skupštini vjerovnika održanoj 22. ožujka 2022.god. donesena je odluka da se neće nastaviti postupak P-1958/2019. Isto tako rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Povrv-1958/2019 od 29.ožujka 2022.god. odbijen je tužiteljev prijedlog za određivanje drugog zastoja u tom postupku u trajanju od 60 dana.

Time je ovaj posotupak okončan, što znači da stečajni dužnik nema nikakve imovine za stečajnu masu.

U tijeku stečajnog psotupka vodile su se dvije parnice tužitelja IGORA PRODANOVIĆA protiv tuženika MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju koje su se vodile na Trgovačkom sudu u Zagrebu, radi stjecanja vlasništva na nekretninama, i to:

1. P-1079/2021 – tužba odbačena rješenjem od 8. srpnja 2022.god.
2. P-74/2023 – odbijen tužbeni zahtjev presudom od 8. Studenog 2023.god.

Tvrtka MOSTARKIĆ d.o.o. , Slavonski Brod, Petra Svačića 18, kao primataelj sklopila je Ugovore o ustupu poraživanja sa ustupateljima:

1. IVETA d.o.o. Bjelovar, Križevačka cesta 13 u iznosu od 1.552.153,32 kn.
2. SLOBODAN ČELIĆ, Zagreb, Donje svetice 35 u iznosu od 1.949.263,52 kn.

Budući da ranija stečajna upraviteljica nije uspjela dobiti u posjed stečajnu dokumentaciju od početka stečaja istu nisam niti ja mogao preuzeti.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I.Viši isplatni red

R.br	Vjerovnik	Utvrđeno		Namireno		Ostaje za namirenje	
		Kn	Eur	Kn	Eur	Kn	Eur
1.	Ekić Hamdija	338.001,01	44.860,44	7.059,64	936,98	330.941,37	43.923,46
2.	RH, MF, PU. Pod.ured Zagreb	286.671,66	38.047,87	0,00	0,00	286.671,66	38.047,87
3.	AORT, Zagreb	7.059,64	936,98	0,00	0,00	7.059,64	936,98
		<b>624.672,67</b>	<b>82.908,31</b>				

##### II.Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđeno		Namireno		Ostaje za namirenje	
		Kn	Eur	Kn	Eur	Kn	Eur
1.	M.B. AUTO d.o.o. Zagreb	6.737,52	894,22	0,00		6.737,52	894,22
2.	ZGRAEBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb	996,01	132,19	0,00		996,01	132,19
3.	REPUBLIKA HRVATSKA	21.033,75	2.791,66	0,00		21.033,75	2.791,66
4.	RH,MF,PU, Područni ured Zagreb	898.659,20	119.272,57	0,00		898.659,20	119.272,57
5.	LASSELBERGER- KNAUF, Đurđevac	1.208.343,75	160.374,78	0,00		1.208.343,75	160.374,78
6.	IVETA d.o.o., Bjelovar	1.552.153,32	206.006,15	0,00		1.552.153,32	206.006,15
7.	SLOBODAN ČELIĆ Zagreb	1.949.263,52	258.711,73	0,00		1.949.263,52	258.711,73
8.	OKIPOR, Zagreb	1.460.449,69	193.834,98	0,00		1.460.449,69	193.834,98
		<b>7.097.636,76</b>	<b>942.018,28</b>				

U Zagrebu, 5.svibnja 2025.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski

